

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-782 255,64
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	782 255,64
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 582 931,14
8.	- за содержание дома	руб.	1 294 269,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	146 382,27
10.	- за услуги управления	руб.	136 807,87
	-дополнительный тариф (ремонт фасада)	руб.	5 471,18
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 744 192,75
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 652 510,97
13.	- целевых взносов от потребителей (доп. тариф)	руб.	91,90
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	91 589,88
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	712 583,91
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	712 583,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	95 522,65
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 476,11
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 619,03
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	167 569,40
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	61 380,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	33 999,59

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	50 189,87
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	877 513,18
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 294 269,82
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		136 807,87
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 431 077,69
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	36 888,30
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	2 862,05
3	Гидроизоляция балкона (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	65 000,00
4	Материалы (доводчики, стеклопакеты, ГКЛ) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	16 570,00
5	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	12 000,00
6	Ремонт теплового узла (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	13 215,27
7	Смена насоса на системе отопления (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	16 200,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		162 735,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 344 794,76
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 344 794,76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	281 729,15
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	281 729,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	112,44
37.	Начислено потребителям	руб.	1 940,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 880,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 279,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 940,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 880,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 279,44
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 639,25

37.	Начислено потребителям	руб.	144 475,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	162 762,53
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 517,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 475,23
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 762,53
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 517,83
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 449,00
37.	Начислено потребителям	руб.	13 197,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 480,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 289,16
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 197,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 480,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 289,16
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 555,01
37.	Начислено потребителям	руб.	83 100,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	96 774,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 946,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 100,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 774,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 946,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	89,71
37.	Начислено потребителям	руб.	104 797,04
38.	Оплачено потребителями	руб.	190,772,57
39.	Задолженность потребителей	руб.	190 696,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 797,04
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190,772,57
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 696,61
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00