

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-568 829,42
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	568 829,42
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 224 042,26
8.	- за содержание дома	руб.	1 735 169,31
9.	- за текущий ремонт	руб.	368 948,69
10.	- за услуги управления	руб.	119 924,26
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 271 425,75
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 166 914,93
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	34 241,05
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	70269,8
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	625 956,75
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	625 956,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	95 797,49
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 676,89
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 128,83
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	134 116,48
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	41 580,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	29 803,66
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	43 995,88
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	769 218,32

9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	8 051,75
10	Работа консьержа (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	604 800,00
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 735 169,31
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		119 924,26
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 855 093,57
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	22 855,54
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	2 506,46
3	Ремонт дверей и окон (ИП Рогалев А.В., инн 381254681805)	руб.	34 650,00
4	Блок питания 2 шт (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 839,01
5	Лента светодиодная 2 шт (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	4 014,60
6	Зеркала (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	15 484,00
7	фотобарьер (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	15 000,00
8	Гладкий лист (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	810,00
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	5 000,00
10	Ремонт приемок (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	30 005,44
11	Ремонт системы отопления (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	41 722,54
12	Экспертиза (ООО "Компания БЭСТ", инн 3811085970)	руб.	27 000,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		200 887,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	584 006,81
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	584 006,81
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	91 656,29
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	91 656,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11,00
37.	Начислено потребителям	руб.	233,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 196,70
39.	Задолженность потребителей	руб.	62,38
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233,75
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 196,70
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62,38
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 714,74
37.	Начислено потребителям	руб.	77 571,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	83 558,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 581,18

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 571,67
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 558,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 581,18
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
45.	Единица измерения	-	кВт/час
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
47.	Начислено потребителям	руб.	0,00
48.	Оплачено потребителями	руб.	-789,45
49.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-789,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
45.	Единица измерения	-	м3
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 277,75
47.	Начислено потребителям	руб.	41 377,90
48.	Оплачено потребителями	руб.	46 280,32
49.	Задолженность потребителей	руб.	10 281,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 377,90
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 280,32
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 281,51
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
45.	Единица измерения	-	Гкал
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	44,33
47.	Начислено потребителям	руб.	52 600,49
48.	Оплачено потребителями	руб.	56 700,21
49.	Задолженность потребителей	руб.	61 731,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 600,49
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 700,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 731,22
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

