

## ООО "Дом-Сервис"

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Можайского,3/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-147 964,36
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	147 964,36
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 059 456,00
8.	- за содержание дома	руб.	796 615,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	166 656,00
10.	- за услуги управления	руб.	96 184,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	723 660,77
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	723 660,77
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	483 759,59
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	483 759,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживания лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	54 282,24
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	9 047,04
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 904,64
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. И	руб.	124 277,76
5	Вывоз ТБО, по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	37 616,64
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	42 854,40
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	526 632,96
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>796 615,68</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		96 184,32

	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>892 800,00</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	17 991,80
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	29 983,80
3	Монтаж циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	3 002,82
4	Ремонт двери (ООО "Металлолюкс", инн 3811139305)	руб.	13 500,00
5	Домофонная система (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	25 372,00
6	Монтаж домофонной системы (ООО "Партнер-М", инн 3811097084)	руб.	7 000,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>96 850,42</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	102 875,33
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	284 113,45
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	284 113,45
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	141 099,34
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	141 099,34
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 602,71
37.	Начислено потребителям	руб.	33 113,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	19 004,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 109,41
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 113,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 004,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 109,41
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 394,83
37.	Начислено потребителям	руб.	73 675,09
38.	Оплачено потребителями	руб.	42 741,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 933,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 675,09
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 741,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 933,14
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 073,30
37.	Начислено потребителям	руб.	12 747,31
38.	Оплачено потребителями	руб.	1,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 746,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 747,31
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 746,30
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 005,26
37.	Начислено потребителям	руб.	50 992,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	29 115,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 877,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 992,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 115,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 877,18
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	65,65
37.	Начислено потребителям	руб.	-75 689,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	113 775,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	61 433,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-75 689,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 775,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 433,31
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	102 875,33
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

