

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-340 052,48
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	340 052,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 030 212,24
8.	- за содержание дома	руб.	830 125,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	104 484,00
10.	- за услуги управления	руб.	95 602,86
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 224 672,86
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 224 672,86
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	145 591,86
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	145 591,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис" (инн 3849013809); с 01.09.2017г. ООО "Пэлк-Сервис С", (инн 5405955520)	руб.	74 706,06
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	8 881,14
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 567,26
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	111 275,46
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	25 076,16
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	30 300,36
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	32 390,04

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	545 928,90
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	830 125,38
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		95 602,86
	Всего выполнено работ по содержанию:		925 728,24
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 416,15
2	Благоустройство (песок) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 439,25
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	20 826,56
4	Доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	5 835,00
5	Покрытие противоскользящее (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 500,00
6	Монтаж металлической решетки (подвал) (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	16 000,00
7	Монтаж металлической двери (подвал) (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	11 000,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		61 016,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	509 161,65
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	478 016,55
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	478 016,55
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	100 642,71
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	100 642,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 969,12
37.	Начислено потребителям	руб.	24 904,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	23 057,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 356,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 904,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 057,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 356,29
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 308,23
37.	Начислено потребителям	руб.	72 107,73
38.	Оплачено потребителями	руб.	68 931,14

39.	Задолженность потребителей	руб.	16 045,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 107,73
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 931,14
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 045,04
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 017,00
37.	Начислено потребителям	руб.	23 684,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	24 439,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	-754,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 684,92
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 439,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-754,74
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 444,81
37.	Начислено потребителям	руб.	43 725,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 747,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 908,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 725,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 747,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 908,60
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	39,00
37.	Начислено потребителям	руб.	4 324,09
38.	Оплачено потребителями	руб.	77 970,92
39.	Задолженность потребителей	руб.	70 087,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 324,09
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 970,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 087,52
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	509 161,65
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00