

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-408 655,11
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	408 655,11
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 080 137,86
8.	- за содержание дома	руб.	875716,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	104563,20
10.	- за услуги управления	руб.	99857,86
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 225 070,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 225 070,21
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	263 722,76
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	263 722,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис" (инн 3849013809); с 01.09.2017г. ООО "Пэлк-Сервис С", (инн 5405955520)	руб.	74 762,69
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	8 887,87
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	1 568,45
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	115 542,34
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г. ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	25 095,17
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	30 323,33
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	32 414,59

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	587 122,37
Итого выполнено работ по содержанию:			875 716,80
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837)	руб.	99 857,86
Всего выполнено работ по содержанию:			975 574,66
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	9 681,51
2	Благоустройство (песок, урна) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	3 639,25
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	20 837,34
4	Доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	11 670,00
5	Монтаж металлической двери (подвал) (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	16 000,00
Всего выполнено работ по текущему ремонту:			61 828,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	509 547,60
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	109 290,38
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	109 290,38
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	108 795,86
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	108 795,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 616,49
37.	Начислено потребителям	руб.	20 563,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	19 955,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 502,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 563,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 955,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 502,91
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 910,10
37.	Начислено потребителям	руб.	53 406,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	52 594,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 357,18

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 406,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 594,98
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 357,18
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	25 751,10
37.	Начислено потребителям	руб.	86 453,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	76 354,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 187,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 453,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 354,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 187,51
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 742,83
37.	Начислено потребителям	руб.	34 941,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 714,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 928,49
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 941,17
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 714,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 928,49
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	56,17
37.	Начислено потребителям	руб.	14 920,18
38.	Оплачено потребителями	руб.	-7 034,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	53 819,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 920,18
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-7 034,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 819,77
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	509 547,60
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	----------------------------------------------------------------------	------	------