

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-443 818,12
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	443 818,12
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 104 311,88
8.	- за содержание дома	руб.	897220,8
9.	- за текущий ремонт	руб.	104328
10.	- за услуги управления	руб.	102763,08
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 160 880,68
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 160 880,68
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	387 249,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	387 249,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис" (инн 3849013809); с 01.09.2017г. ООО "Пэлк-Сервис С", (инн 5405955520)	руб.	75 116,16
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	8 867,88
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 564,92
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	115 282,44
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г. ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	31 298,40
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	30 255,12
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	32 341,68

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	602 494,20
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	897 220,80
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	102 763,08
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	999 983,88
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	9 681,51
2	Благоустройство (песок) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	3 640,00
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	20 053,41
4	Доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	29 175,00
5	Монтаж металлической решетки (подвал) (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	6 000,00
6	Монтаж металлической двери (подвал) (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	15 500,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		84 049,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	508 401,45
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	137 349,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	137 349,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	118 614,59
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	118 614,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 800,11
37.	Начислено потребителям	руб.	35 222,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 916,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 941,94
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 222,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 916,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 941,94
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 120,23
37.	Начислено потребителям	руб.	83 124,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	82 619,41

39.	Задолженность потребителей	руб.	19 473,70
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 124,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 619,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 473,70
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 725,38
37.	Начислено потребителям	руб.	12 419,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	18 400,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 364,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 419,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 400,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 364,80
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 188,38
37.	Начислено потребителям	руб.	52 954,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 018,30
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 005,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 954,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 018,30
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 005,73
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	39,02
37.	Начислено потребителям	руб.	3 299,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 957,43
39.	Задолженность потребителей	руб.	66 828,42
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 299,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 957,43
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 828,42
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	508 401,45
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00