

## ООО "Дом-Сервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-280 445,08
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	280 445,08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	730 000,27
8.	- за содержание дома	руб.	524 023,49
9.	- за текущий ремонт	руб.	138 348,38
10.	- за услуги управления	руб.	67 628,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	875 887,58
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	869 621,19
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6266,4
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	140 824,16
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	140 824,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	39 804,14
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	2 705,14
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	772,90
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	24 732,67
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	26 278,46
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	23 186,88
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	23 959,78

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	382 583,52
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>524 023,49</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		67 628,40
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>591 651,89</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	10 255,41
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	11 631,17
3	Материалы для ремонта подъезда (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	74 909,13
4	Ремонт подъезда (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	41 509,14
5	Смена насоса на системе отопления (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	3 606,48
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>141 911,33</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	618 361,63
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	618 361,63
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	72 746,10
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	72 746,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 050,38
37.	Начислено потребителям	руб.	25 967,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	27 378,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 598,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 967,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 378,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 598,19
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 774,73
37.	Начислено потребителям	руб.	64 784,20
38.	Оплачено потребителями	руб.	70 495,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 297,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 784,20

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 495,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 297,53
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	22 355,81
37.	Начислено потребителям	руб.	79 413,99
38.	Оплачено потребителями	руб.	99 961,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 973,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 413,99
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 961,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 973,34
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 132,05
37.	Начислено потребителям	руб.	39 668,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 932,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 504,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 668,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 932,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 504,32
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	123,39
37.	Начислено потребителям	руб.	144 537,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	311 412,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 372,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 537,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	311 412,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 372,72
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------