

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-493 810,31
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	493 810,31
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	724 304,27
8.	- за содержание дома	руб.	525 797,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	133 330,80
10.	- за услуги управления	руб.	65 175,67
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	668 829,36
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	662 562,97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6266,4
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	555 551,61
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	555 551,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	36 806,40
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	3 110,40
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	777,60
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	4 665,60
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	20 856,21
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	22 345,94

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	23 090,81
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	373 177,26
9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	40 967,56
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	525 797,80
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		65 175,67
	Всего выполнено работ по содержанию:		590 973,47
2. Текущий ремонт:			
1	Вознаграждение старшим по по дому (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	24 866,95
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 884,86
3	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	11 210,91
4	Лист рифленый (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	17 154,50
5	Монтаж кабель канала (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	10 042,00
6	Ремонт плитки в подъезде (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	290 764,77
7	Установка светильников (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	98 804,15
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		462 728,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	634 978,76
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	634 978,76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	554 818,34
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	554 818,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 473,75
37.	Начислено потребителям	руб.	18 687,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	19 487,31
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 698,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 687,92
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 487,31
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 698,80

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 806,44
37.	Начислено потребителям	руб.	51 621,97
38.	Оплачено потребителями	руб.	52 616,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 461,01
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 621,97
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 616,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 461,01
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	106 294,30
37.	Начислено потребителям	руб.	369 197,95
38.	Оплачено потребителями	руб.	554 428,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	113 051,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 197,95
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	554 428,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 051,21
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 564,11
37.	Начислено потребителям	руб.	32 426,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 796,39
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 470,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 426,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 796,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 470,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	165,98
37.	Начислено потребителям	руб.	194 395,31
38.	Оплачено потребителями	руб.	75 384,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	417 136,33

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 395,31
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 384,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 136,33
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00