

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-215 256,77
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	215 256,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	675 322,92
8.	- за содержание дома	руб.	482 995,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	129 180,72
10.	- за услуги управления	руб.	63 147,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	765 372,79
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	759 106,40
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6266,4
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	131 473,29
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	131 473,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	38 571,84
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	3 268,80
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	980,64
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	14 382,72
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	29 588,88
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	21 650,40

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	22 372,08
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	352 179,84
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	482 995,20
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		63 147,00
	Всего выполнено работ по содержанию:		546 142,20
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 575,83
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	10 860,43
3	Доводчик (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	2 752,00
4	Смена насоса на системе отопления (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	4 204,81
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		27 393,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	317 773,73
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	317 773,73
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	112 572,59
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	112 572,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 342,24
37.	Начислено потребителям	руб.	29 679,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 636,39
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 902,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 679,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 636,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 902,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 387,91
37.	Начислено потребителям	руб.	73 147,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	92 825,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 039,38

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 147,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 825,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 039,38
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	67 201,10
37.	Начислено потребителям	руб.	234 018,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	323,962,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 445,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 018,87
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323,962,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 445,83
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 491,12
37.	Начислено потребителям	руб.	44 242,46
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 296,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 314,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 242,46
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 296,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 314,39
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	25,75
37.	Начислено потребителям	руб.	29 751,34
38.	Оплачено потребителями	руб.	86 788,06
39.	Задолженность потребителей	руб.	36 870,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 751,34
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 788,06
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 870,88
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------