

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 100

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-72 738,38
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	72 738,38
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	527 351,83
8.	- за содержание дома	руб.	450 261,25
9.	- за текущий ремонт	руб.	30 052,26
10.	- за услуги управления	руб.	47 038,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	527 875,90
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	525 349,51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 526,39
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	74 740,70
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	74 740,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Сиблифткомплекс" инн 3812080615)	руб.	27 439,02
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	3 658,54
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	522,65
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	59 581,87
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	18 554,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	20 383,27
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	16 202,09

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	294 250,82
9	Дополнительный тариф: Обслуживание системы охранной сигнализации (ООО "Авангард-Секьюрити+" инн 3808100435)	руб.	9 668,99
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	450 261,25
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		47 038,32
	Всего выполнено работ по содержанию:		497 299,57
2. Текущий ремонт:			
1		руб.	
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-119 184,99
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	-142 005,72
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 570,50
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	4 570,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 410,79
37.	Начислено потребителям	руб.	17 858,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 348,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 105,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 858,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 348,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 105,14
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 781,10
37.	Начислено потребителям	руб.	51 297,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 923,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 315,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 297,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 923,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 315,92

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	161,00
37.	Начислено потребителям	руб.	526,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 886,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	526,47
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 886,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 370,31
37.	Начислено потребителям	руб.	30 020,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 188,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	-2 850,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 020,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 188,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 850,56
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8,59
37.	Начислено потребителям	руб.	9 772,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	51 207,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 772,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 207,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

