

## ООО "Дом-Сервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 101**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-65 192,35
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	65 192,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 041 925,44
8.	- за содержание дома	руб.	2 878 598,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	509 486,40
10.	- за услуги управления	руб.	653 840,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 341 321,22
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 341 321,22
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	765 796,57
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	765 796,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Сиблифткомплекс" инн 3812080615)	руб.	186 811,68
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 793,15
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 698,29
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	351 545,62
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	173 225,38
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	361 735,34
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	105 293,86



8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 691 494,85
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 878 598,16</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		653 840,88
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>3 532 439,04</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Грунт растительный (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	4 577,92
2	Монтаж охранной сигнализации (ООО "Авангард-плюс", инн 3808100435)	руб.	73 200,00
3	Монтаж металлического кожуха на блок управления лифтом (ООО "ПРОМОНТАЖ", инн 3811046805)	руб.	74 000,00
4	Доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	89 237,50
5	Дорожки влаговпитывающие (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	4 800,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>245 815,42</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	7,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	7,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	85 647,68
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	85 647,68
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	190 624,72
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	190 624,72
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 981,50
37.	Начислено потребителям	руб.	101 107,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 474,45
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 633,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 107,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 474,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 633,34
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	16 325,88
37.	Начислено потребителям	руб.	222 486,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	147 095,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	75 391,13
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 486,42



41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 095,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 391,13
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 287,83
37.	Начислено потребителям	руб.	156 100,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	101 411,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	54 689,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 100,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 411,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 689,77
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	197,36
37.	Начислено потребителям	руб.	228 392,89
38.	Оплачено потребителями	руб.	288 130,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 910,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 392,89
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 130,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 910,48
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	7,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	7,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------