

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 95

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-173 469,34
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	173 469,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	720 928,95
8.	- за содержание дома	руб.	535 326,67
9.	- за текущий ремонт	руб.	120 154,82
10.	- за услуги управления	руб.	65 447,46
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	726 261,02
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	720 929,63
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5331,4
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	173 468,66
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	173 468,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Сиблифткомплекс" инн 3812080615)	руб.	27 521,50
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	3 356,28
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	671,26
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	67 461,23
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	23 829,59
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	26 178,98
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	20 808,94

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП	руб.	365 498,89
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	535 326,67
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		65 447,46
	Всего выполнено работ по содержанию:		600 774,13
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт теплосчетчика (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	7 612,50
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		7 612,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	176 563,38
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	176 563,38
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	43 404,44
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	43 404,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 309,60
37.	Начислено потребителям	руб.	29 268,39
38.	Оплачено потребителями	руб.	29 924,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 239,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 268,39
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 924,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 239,98
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 172,20
37.	Начислено потребителям	руб.	70 162,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	70 734,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 451,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 162,62
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 734,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 451,30
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия

35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 043,80
37.	Начислено потребителям	руб.	38 515,82
38.	Оплачено потребителями	руб.	39 739,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 897,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 515,82
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 739,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 897,30
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7,15
37.	Начислено потребителям	руб.	8 098,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 525,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 815,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 098,02
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 525,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 815,86
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

