

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 99

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-234 559,96
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	234 559,96
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	457 845,36
8.	- за содержание дома	руб.	391 080,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	26 026,80
10.	- за услуги управления	руб.	40 737,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	401 917,34
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	551 487,70
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2526,4
16.	- прочие поступления на приобретение оборудования	руб.	-152 096,75
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	140 917,62
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	140 917,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Сиблифткомплекс" инн 3812080615)	руб.	27 158,40
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	4 073,76
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	452,64
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	65 406,48
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	20 368,80
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	17 652,96
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	14 031,84

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	232 430,64
9	Дополнительный тариф: Обслуживание системы охранной сигнализации (ООО "Авангард-Секьюрити+" инн 3808100435)	руб.	9 505,44
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	391 080,96
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		40 737,60
	Всего выполнено работ по содержанию:		431 818,56
2. Текущий ремонт:			
1		руб.	
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	180 514,72
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	149 404,05
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	149 404,05
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	10 740,84
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	10 740,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 328,24
37.	Начислено потребителям	руб.	16 809,18
38.	Оплачено потребителями	руб.	19 461,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 697,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 809,18
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 461,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 697,08
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведе ние
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 304,27
37.	Начислено потребителям	руб.	44 804,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 521,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 882,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 804,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 521,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 882,18

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнерг ия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 229,03
37.	Начислено потребителям	руб.	28 208,57
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 289,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 161,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 208,57
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 289,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 161,58
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 778,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 778,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	180 514,72
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

