

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного  
жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. В.Набережная, 161/16

**Исходные данные**

| №<br>п/п | Наименование статей затрат                                                                                                                                                                                                                                                  | Руб/м2       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|          | <b>Всего содержание и техническое обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>17,74</b> |
| 2        | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>2,42</b>  |
| 3        | <b>Содержание и техническое обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>15,32</b> |
| 3.1      | <b>Вывоз ТБО</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>0,58</b>  |
| 3.2      | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,62</b>  |
| 3.3      | <b>Обслуживание домофона</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,60</b>  |
| 3.4      | <b>Техническое обслуживание и санитарное содержание<br/>общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                | <b>11,55</b> |
|          | Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией) | 3,21         |
|          | Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                                  | 2,71         |
|          | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                  | 5,40         |
|          | Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)                                                                                                                                                               | 0,15         |
|          | Дератизация, дезинсекция подвалов                                                                                                                                                                                                                                           | 0,08         |
| 3.5      | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1,97</b>  |
| 4        | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2,00</b>  |
|          | <b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>19,74</b> |