

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-324 503,85
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	324 503,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 553 311,32
8.	- за содержание дома	руб.	1 137 990,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	108 697,50
10.	- за услуги управления	руб.	108 407,64
	- дополнительный тариф (ремонт отмостки, благоустройство территории, ограж. столбики, вывоз снега 2 раза в сезон, устройство водоотвода; асфальтирование около контейнерной площадки; ограждение детской площадки; покраска ограждений балконов; устройство противоскользящего покрытия)		198 215,82
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 545 839,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 390 473,56
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	152 885,77
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 479,88
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	334 455,84
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	334 455,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	82 320,24
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 797,20
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 739,16
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	145 509,72
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	37 681,80
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	42 899,28

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	35 942,64
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	702 620,64
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)		83 479,68
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 137 990,36
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		108 407,64
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 246 398,00
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	10 348,15
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	2 802,45
3	Диспетчеризация (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	39 694,94
4	Подключение и программирование парной работы лифта (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	2 200,00
5	Посадка ели (ООО Строительно-Ландшафтная фирма "Азалия", инн 3812092995)	руб.	4 748,60
6	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	4 400,31
7	Ремонт дорожного покрытия (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	6 636,90
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		70 831,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	129 398,37
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	129 398,37
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	48 177,35
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	48 177,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 112,67
37.	Начислено потребителям	руб.	59 374,57
38.	Оплачено потребителями	руб.	56 098,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 989,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 374,57
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 098,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение

35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 399,40
37.	Начислено потребителям	руб.	130 574,32
38.	Оплачено потребителями	руб.	129 562,76
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 308,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 574,32
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 562,76
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	72 125,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 125,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 739,73
37.	Начислено потребителям	руб.	65 598,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	62 950,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 879,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 598,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 950,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11,61
37.	Начислено потребителям	руб.	14 302,52
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 333,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 302,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 333,69
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00