

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236б/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-453 488,58
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	453 488,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 441 183,60
8.	- за содержание дома	руб.	1 129 098,66
9.	- за текущий ремонт	руб.	114 108,00
10.	- за услуги управления	руб.	106 690,98
	- дополнительный тариф (наращивание водосточных труб, отвод воды от фундамента; благоустройство территории, огражд. столбики; вывоз снега 2 раза в сезон; устройство противоскользящего покрытия; оборудование лифтов системой "антисинхронной" работы "Дуплекс")	руб.	91 285,96
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 537 672,96
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 463 950,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	71 242,49
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 479,88
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	359 479,10
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	359 479,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	82 157,76
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 275,94
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 711,62
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	143 776,08
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	31 950,24
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	42 219,96
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	35 373,48

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	694 347,18
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)	руб.	91 286,40
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 129 098,66
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		106 690,98
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 235 789,64
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	9 661,75
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	6 769,07
3	Диспетчеризация (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	39 694,94
4	Посадка ели (ООО Строительно-Ландшафтная фирма "Азалия", инн 3812092995)	руб.	4 673,41
5	Навеска водосточного желоба (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	16 149,41
6	Утепление вентиляционных шахт (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	33 467,47
7	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	4 400,31
8	Ремонт дорожного покрытия (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	6 531,80
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		121 348,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	67 342,42
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	67 342,42
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	68 689,92
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	68 689,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 170,10
37.	Начислено потребителям	руб.	54 809,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	52 193,28
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 931,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 809,45
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 193,28
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 455,21
37.	Начислено потребителям	руб.	142 787,15

38.	Оплачено потребителями	руб.	136 049,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 599,28
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 787,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 049,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 212,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 212,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 941,96
37.	Начислено потребителям	руб.	85 031,20
38.	Оплачено потребителями	руб.	81 060,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 158,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 031,20
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 060,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 763,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 763,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00