

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, 236б/4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-349 716,27
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	349 716,27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 224 970,42
8.	- за содержание дома	руб.	803 839,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	197 415,79
10.	- за услуги управления	руб.	100 283,02
	- дополнительный тариф (устройства пандуса; посадка ели; благоустройство придомовой территории; монтаж водомерного узла; восстановление системы пожаротушения (по дефектной ведомости))	руб.	123 432,31
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 324 651,46
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 178 079,96
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	146 401,12
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	170,38
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	250 205,61
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	250 205,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	78 756,30
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 775,46
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 100,17
4	Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	139 136,13
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	38 853,11
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	32 552,60
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	506 665,53
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>803 839,30</b>

	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		100 283,02
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>904 122,32</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	8 850,98
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	35 051,28
3	Ремонт обшивки стен (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	92 426,56
4	Посадка ели (ООО Строительно-Ландшафтная фирма "Азалия", инн 3812092995)	руб.	4 299,89
5	Устройство водомерного узла (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	74 661,96
6	Замена светильников (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	17 638,46
7	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	4 400,31
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>237 329,44</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	146 266,74
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	146 266,74
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	63 953,98
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	63 953,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 763,23
37.	Начислено потребителям	руб.	49 988,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	44 659,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 497,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 988,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 659,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 737,76
37.	Начислено потребителям	руб.	110 354,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	95 527,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	29 986,49
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 354,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 527,13

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	812,50
37.	Начислено потребителям	руб.	2 890,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	10 913,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 480,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 890,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 913,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 367,94
37.	Начислено потребителям	руб.	58 158,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 040,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 133,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 158,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 040,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	19,74
37.	Начислено потребителям	руб.	-65 021,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	38 541,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 856,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-65 021,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 541,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

