

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-429 900,21
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	429 900,21
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 150 192,97
8.	- за содержание дома	руб.	1 265 160,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	460 410,05
10.	- за услуги управления	руб.	172 170,14
	- дополнительный тариф (замена обшивки стен на незадымляемых переходах 30%; восстановление системы пожарной сигнализации и дымоудаления; устройство противоскользящего покрытия на крыльце; устройство пандуса)		252 452,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 203 475,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 977 389,37
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	226 085,77
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	376 618,04
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	376 618,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	78 347,09
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 803,49
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 934,50
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	194 416,85
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	79 314,34
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	59 969,38
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	845 374,75
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 265 160,38

	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		172 170,14
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 437 330,53
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	16 301,25
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	7 340,44
3	Ремонт обшивки стен (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	138 608,06
4	Посадка ели (ООО Строительно-Ландшафтная фирма "Азалия", инн 3812092995)	руб.	7 922,92
5	Ремонт козырька (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	59 033,18
6	Монтаж металлической двери (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	13 000,00
7	Замена крана (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	9 162,85
8	Устройство пожарно-охранной сигнализации (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	38 527,53
9	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	1 047,68
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		290 943,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	124 670,76
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	124 670,76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	95 319,49
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	95 319,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 713,99
37.	Начислено потребителям	руб.	63 405,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	61 012,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 046,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 405,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 012,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	м3
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 851,12
37.	Начислено потребителям	руб.	154 526,78
38.	Оплачено потребителями	руб.	149 994,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	39 200,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 526,78

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 994,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 191,46
37.	Начислено потребителям	руб.	82 311,32
38.	Оплачено потребителями	руб.	77 843,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 273,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 311,32
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 843,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	45,47
37.	Начислено потребителям	руб.	5 370,95
38.	Оплачено потребителями	руб.	46 115,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 799,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 370,95
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 115,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------