

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, 2366/7**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-428 618,89
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	428 618,89
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 153 035,36
8.	- за содержание дома	руб.	828 518,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	203 476,76
10.	- за услуги управления	руб.	103 361,87
	- дополнительный тариф (замена светильников, устройство пандуса из швеллера)	руб.	17 678,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 241 444,06
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 115 679,25
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	19 651,66
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	106 113,15
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	446 323,34
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	446 323,34
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	78 468,43
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 952,78
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 164,65
4	Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	146 113,63
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	40 045,96
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	33 552,02
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	522 220,94
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>828 518,41</b>

	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		103 361,87
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>931 880,28</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	9 773,95
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	6 875,92
3	Посадка ели (ООО Строительно-Ландшафтная фирма "Азалия", инн 3812092995)	руб.	4 750,45
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>21 400,32</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	88 531,06
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	88 531,16
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	78 651,30
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	78 651,30
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 408,31
37.	Начислено потребителям	руб.	45 378,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	40 463,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 341,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 378,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 463,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 577,68
37.	Начислено потребителям	руб.	94 600,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	85 935,82
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 451,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 600,10
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 935,82
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия

35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 854,20
37.	Начислено потребителям	руб.	10 360,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 813,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 196,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 360,87
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 813,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 222,15
37.	Начислено потребителям	руб.	56 336,31
38.	Оплачено потребителями	руб.	50 116,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 661,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 336,31
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 116,20
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	22,91
37.	Начислено потребителям	руб.	10 439,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 666,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 439,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 666,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

