

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, 2366/9**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	28.10.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-320 314,45
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	320 314,45
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 487 310,20
8.	- за содержание дома	руб.	819 630,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	205 453,92
10.	- за услуги управления	руб.	161 193,90
	- дополнительный тариф (устройство противоскользящего покрытия; замена прибора ECL-210, приобретение флешки; ремонт облицовки стен на открытых балконах)		301 032,38
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 400 146,29
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 178 413,76
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	219 252,64
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 479,89
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	409 958,25
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	409 958,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	78 684,48
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 010,62
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 639,26
4	Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	148 626,24
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	40 435,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	33 878,04
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	470 467,62



8	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)	руб.	39 888,66
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>819 630,00</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		161 193,90
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>980 823,90</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	9 208,94
2	Ремонт обшивки стен (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	233 869,65
3	Посадка ели (ООО Строительно-Ландшафтная фирма "Азалия", инн 3812092995)	руб.	4 475,84
4	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	4 400,31
5	Устройство водоотвода (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	75 177,46
6	Покраска лифта (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	12 128,24
7	Ремонт станции управления пассажирского лифта (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	34 907,44
8	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	41 171,58
9	Ремонт холодного тамбура (ООО "Байкал Трейд", инн 3808088731)	руб.	67 927,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>483 266,46</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	172 275,59
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	172 275,59
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	218 047,86
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	218 047,86
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 257,00
37.	Начислено потребителям	руб.	58 831,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 541,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 704,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 831,49
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 541,89
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 026,94
37.	Начислено потребителям	руб.	129 101,50



38.	Оплачено потребителями	руб.	122 677,32
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 421,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 101,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 677,32
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 284,87
37.	Начислено потребителям	руб.	70 531,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	64 852,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 272,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 531,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 852,77
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	25,36
37.	Начислено потребителям	руб.	31 379,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	148 649,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 379,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			

48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00