

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. В.Набережная, д. 161/15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-627 550,78
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	627 550,78
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 566 448,65
8.	- за содержание дома	руб.	1 204 830,23
9.	- за текущий ремонт	руб.	182 372,40
10.	- за услуги управления	руб.	179 246,02
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 355 110,80
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 354 577,44
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	533,36
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	839 421,99
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	839 421,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	48 328,69
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	3 777,71
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 302,66
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	126 488,29
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	69 301,51
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	62 527,68
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	893 103,70
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 204 830,23

	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г. ООО "УК "Партнер инн 3812139837)		179 246,02
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 384 076,25
2. Текущий ремонт			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	16 584,79
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	4 541,06
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		21 125,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	252 203,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	252 203,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	173 307,45
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	173 307,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 818,43
37.	Начислено потребителям	руб.	37 127,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 775,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 331,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 127,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 775,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 186,08
37.	Начислено потребителям	руб.	88 342,90
38.	Оплачено потребителями	руб.	68 919,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	39 052,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 342,90
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 919,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия

35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 694,63
37.	Начислено потребителям	руб.	49 028,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 786,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 283,09
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 028,49
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 786,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-264,53
37.	Начислено потребителям	руб.	-304 814,63
38.	Оплачено потребителями	руб.	-192 901,57
39.	Задолженность потребителей	руб.	97 639,93
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-304 814,63
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-192 901,57
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

