

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-387 249,32
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	387 249,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 126 612,82
8.	- за содержание дома	руб.	919521,74
9.	- за текущий ремонт	руб.	104328
10.	- за услуги управления	руб.	102763,08
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 225 725,08
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 225 191,72
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	533,36
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	288 670,42
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	288 670,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	77 202,72
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 259,68
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 086,56
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	115 282,44
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	31 298,40
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	30 255,12
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	32 341,68
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	602 494,20
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)	руб.	22 300,94
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	919 521,74

	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г. ООО "УК "Партнер инн 3812139837)	руб.	102 763,08
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 022 284,82
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	16 603,13
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	18 622,45
3	Монтаж забора (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	28 394,80
4	Ремонт лифта (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	33 930,00
5	Монтаж изделий из алюминия (ООО "Вертекс", инн 3808164365)	руб.	64 880,00
6	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	3 404,31
7	Устройство столбиков (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	3 338,11
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		169 172,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	78 729,81
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	78 729,81
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	52 213,17
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	52 213,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 791,25
37.	Начислено потребителям	руб.	36 904,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 861,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 036,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 904,02
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 861,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 370,13
37.	Начислено потребителям	руб.	90 516,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	87 858,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 138,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 516,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 858,22

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 276,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 276,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 009,11
37.	Начислено потребителям	руб.	53 168,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	50 296,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 968,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 168,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 296,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11,68
37.	Начислено потребителям	руб.	6 636,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 449,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 069,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 636,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 449,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 090,99

