

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 63

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-209 399,07
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	209 399,07
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	865 502,82
8.	- за содержание дома	руб.	746 754,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	46 720,80
10.	- за услуги управления	руб.	72 027,90
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	820 149,41
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	818 619,41
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 530,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	256 282,48
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	256 282,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	79 814,70
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 840,10
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 946,70
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	36 597,96
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	42 438,06
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	23 360,40
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	24 139,08
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	457 863,84
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)	руб.	74 753,28
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	746 754,12

	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер" инн 3812139837)		72 027,90
	Всего выполнено работ по содержанию:		818 782,02
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	12 482,57
2	Ремонт контроллера (ООО "Велес", инн 3810053694)	руб.	1 274,09
3	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	53 106,05
4	Восстановление пожарно-охранной сигнализации (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	27 312,07
5	Замена конвектора (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	4 487,12
6	Перенос оборудования (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	29 357,67
7	Материалы, использованные при Ремонте подъезда (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	78 548,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		206 567,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	311 391,15
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	311 391,15
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	409 610,20
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	409 610,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 504,32
37.	Начислено потребителям	руб.	36 393,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 671,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 912,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 393,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 671,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 224,06
37.	Начислено потребителям	руб.	97 494,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	89 145,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 432,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 494,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 145,74

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	30 037,00
37.	Начислено потребителям	руб.	107 629,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	36 220,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	184 259,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 629,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 220,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 816,34
37.	Начислено потребителям	руб.	54 514,18
38.	Оплачено потребителями	руб.	50 733,10
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 209,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 514,18
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 733,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	35,51
37.	Начислено потребителям	руб.	44 161,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 204,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	176 796,50
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 161,22
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 204,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

