

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 67**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-219 818,06
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	219 818,06
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	995 946,72
8.	- за содержание дома	руб.	728 678,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	175 885,76
10.	- за услуги управления	руб.	91 381,99
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 138 392,88
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	945 952,88
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	192 440,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	269 811,90
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	269 811,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	88 925,48
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 386,91
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 965,20
4	Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	74 186,45
5	Обслуживание домофона ( ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	32 425,87
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	29 478,06
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	30 460,66
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	458 875,13
9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК "Партнер" инн 3812139837)	руб.	5 975,20
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>728 678,97</b>



	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер" инн 3812139837)		91 381,99
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>820 060,95</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	15 769,70
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	47 473,68
3	Восстановление пожарно-охранной сигнализации (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	128 373,04
4	Вознаграждение старшим (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	135 398,07
5	Ремонт дверей (ИП Ключин С.О., инн 381100579343)	руб.	103 519,00
6	Монтаж столбиков парковочных (ИП Буздык О.В., инн 380120252111)	руб.	23 200,00
7	Работы по ремонту крыльца и козырька (ООО "ЭР", инн 3812058497)	руб.	56 378,75
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>510 112,24</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	347 343,52
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	347 343,52
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	318 741,90
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	318 741,90
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 216,65
37.	Начислено потребителям	руб.	43 439,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 609,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 441,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 439,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 609,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 668,15
37.	Начислено потребителям	руб.	99 028,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	97 838,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 175,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 028,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 838,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00



43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	27 683,12
37.	Начислено потребителям	руб.	98 576,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	101 249,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	193 434,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 576,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 249,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 188,90
37.	Начислено потребителям	руб.	57 337,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	52 011,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 460,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 337,75
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 011,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	42,20
37.	Начислено потребителям	руб.	52 566,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	84 841,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	74 230,20
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 566,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 841,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

