

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов расположенном по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 4/1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-499 536,44
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	499 536,44
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	434 635,53
8.	- за содержание дома	руб.	324 203,11
9.	- за текущий ремонт	руб.	70 941,60
10.	- за услуги управления	руб.	39 490,82
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	471 923,89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	467 264,58
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 659,31
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	466 907,39
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	466 907,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	22 228,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	14 661,26
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.01.2018г. ИП Борисова Л.В. Инн 382704776949)	руб.	287 313,48
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>324 203,11</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г. ООО "УК "Партнер инн 3812139837)		39 490,82
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>363 693,94</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская автотранспортная компания "Пикап", инн 3810028514)	руб.	13 088,38
2	Ремонт в ТУ (ИП Борисова Л.В., инн 382704776949 )	руб.	3 206,29



3	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	11 230,00
4	Устройство противоскользющего покрытия (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	8 137,86
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>35 662,53</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	68 581,33
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	68 581,33
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	71 083,21
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	71 083,21
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 222,35
37.	Начислено потребителям	руб.	42 724,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	40 312,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 671,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 724,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 312,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 766,64
37.	Начислено потребителям	руб.	110 404,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	106 351,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 663,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 404,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 351,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 857,62
37.	Начислено потребителям	руб.	64 431,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	62 227,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 562,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 431,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 227,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 168,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 185,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 168,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

