

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-390 023,41
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	390 023,41
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 710 816,01
8.	- за содержание дома	руб.	1 830 305,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	269 903,58
10.	- за услуги управления	руб.	352 687,36
	- дополнительный тариф (ремонт крыльца с устройством пандуса и врезка вентилей)	руб.	257 919,48
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 858 458,54
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 654 917,93
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 198,55
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	166 342,06
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	445 921,49
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	445 921,49
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	115 240,02
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 947,87
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 230,45
4	Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	125 648,80
5	Обслуживание домофона ( ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	33 660,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	83 352,53
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	82 005,17
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 382 220,76

	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 830 305,59</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		352 687,36
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>2 182 992,95</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	74 517,94
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	31 252,77
3	Обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	12 000,00
4	Ремонт ливневых воронок (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	81 339,00
5	Ремонт системы отопления (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	45 504,06
6	Ремонт окон (ИП Зырянов М.М., инн 381205167925)	руб.	10 050,00
7	Реконструкция крыльца (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	105 379,91
8	Ремонт фасада(ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	15 201,58
9	Монтаж металлических перил (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	30 500,00
10	Ремонт оборудования (замена датчиков) (ООО "ТД Киты", инн 3808194507)	руб.	1 223,20
11	Устройство противоскользящего покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	10 423,06
12	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	5 821,86
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>423 213,38</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	209 385,43
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	209 385,43
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	209 725,42
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	209 725,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	126,33
37.	Начислено потребителям	руб.	2 848,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 836,42
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 417,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 848,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 836,42
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 510,52
37.	Начислено потребителям	руб.	144 238,44
38.	Оплачено потребителями	руб.	123 568,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	45 115,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 238,44
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 568,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 305,20
37.	Начислено потребителям	руб.	8 341,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	-908,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 287,03
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 341,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-908,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 308,73
37.	Начислено потребителям	руб.	87 553,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	73 087,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 613,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 553,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 087,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	67,29
37.	Начислено потребителям	руб.	82 820,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	124 878,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	133 291,90
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 820,35
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 878,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00

47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00