

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-489 361,30
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	489 361,30
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 062 617,52
8.	- за содержание дома	руб.	1 659 455,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	176 390,08
10.	- за услуги управления	руб.	178 502,53
	-дополнительный тариф (ремонт фасада)	руб.	48 269,67
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 493 460,96
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 160 895,80
13.	- целевых взносов от потребителей (доп.тариф)	руб.	45 916,32
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	152 490,26
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	134 158,58
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	345 166,70
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	345 166,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	192 233,50
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	11 618,51
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	4 224,91
4	Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	145 759,46
5	Обслуживание домофона ( ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	50 820,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	44 361,58
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	65 486,14
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 144 951,15
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 659 455,24</b>

	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		178 502,53
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>1 837 957,78</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	59 507,13
2	Устройство противоскользющего покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 230,39
3	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	4 649,11
4	Ремонт теплосчетчиков (ООО "Велес", инн 3810053694)	руб.	5 900,00
5	Ремонт водопровода (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	32 774,60
6	Ремонт оборудования (замена датчиков) (ООО "ТД Киты", инн 3808194507)	руб.	976,80
7	Монтаж сэндвич-панелей (ИП Зырянов М.М., инн 381205167925)	руб.	1 246,00
8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	24 000,00
9	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	13 674,08
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>146 958,11</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	281 147,61
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	281 147,61
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	155 951,56
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	155 951,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	94,31
37.	Начислено потребителям	руб.	2 126,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 350,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 773,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 126,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 350,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 623,14
37.	Начислено потребителям	руб.	169 797,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	143 238,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	51 170,22

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 797,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 238,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 485,50
37.	Начислено потребителям	руб.	5 523,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	68 107,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 866,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 523,75
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 107,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 489,57
37.	Начислено потребителям	руб.	101 294,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	89 888,25
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 341,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 294,45
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 888,25
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	55,20
37.	Начислено потребителям	руб.	67 949,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	164 293,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	54 573,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 949,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 293,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

