

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/3**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>     |
|---|---|-----------------|---------------------|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 28.02.2019г.        |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2018г.        |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2018г.        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |                     |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):   | руб.            | -712 583,91         |
| 5.  | - переплата потребителями   | руб.            |                     |
| 6.  | - задолженность потребителей  | руб.            | 712 583,91          |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 1 695 631,66        |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 1 295 832,42        |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 202 635,00          |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 136 981,26          |
|   | -дополнительный тариф (ремонт фасада)   | руб.            | 60 182,98           |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.            | 2 013 267,54        |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 1 842 648,78        |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей (доп. тариф)  | руб.            | 51 349,36           |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00                |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.            | 103 699,52          |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00                |
|   | возмещение стоимости аренды земельных участков  | руб.            | 15 569,88           |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 0,00                |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | руб.            | 514 217,43          |
| 19.   | - переплата потребителями   | руб.            | 0,00                |
| 20.   | - задолженность потребителей  | руб.            | 514 217,43          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |                     |
| <b>1.Содержание:</b>  |   |                 |                     |
| 1   | Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992) | руб.            | 95 643,72           |
| 2   | Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)   | руб.            | 6 484,32            |
| 3   | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)  | руб.            | 1 621,08            |
| 4   | Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)  | руб.            | 167 781,78          |
| 5   | Обслуживание домофона ( ИП Лапина О.С. инн 381116793670)  | руб.            | 61 380,00           |
| 6   | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)   | руб.            | 34 042,68           |
| 7   | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )  | руб.            | 50 253,48           |
| 8   | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)                                 | руб.            | 878 625,36          |
|   | <b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>   | <b>руб.</b>     | <b>1 295 832,42</b> |

|  |   |             |                     |
|--|---|-------------|---------------------|
|  | Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837) |             | 136 981,26          |
|  | <b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>   |             | <b>1 432 813,68</b> |
| <b>2. Текущий ремонт:</b>  |   |             |                     |
| 1  | Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)   | руб.        | 45 665,27           |
| 2  | Устройство противоскользящего покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)   | руб.        | 6 036,34            |
| 3  | Ремонт фасада (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)  | руб.        | 25 782,00           |
| 4  | Обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)   | руб.        | 12 000,00           |
| 5  | Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)   | руб.        | 6 766,50            |
| 6  | Ремонт теплосчетчиков (ООО "Велес", инн 3810053694)   | руб.        | 2 360,00            |
| 7  | Ремонт в тепловом пункте ( ИП Лапина О.С. инн 381116793670)   | руб.        | 32 642,46           |
| 8  | Установка антенны (ООО "Деалекс", инн 3811146711)   | руб.        | 6 875,00            |
|  | <b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>   |             | <b>138 127,57</b>   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |             |                     |
| 24.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0,00                |
| 25.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0,00                |
| 26.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.         | 0,00                |
| 27.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |             |                     |
| 28.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:  | руб.        | 221 524,81          |
| 29.  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                |
| 30.  | - задолженность потребителей  | руб.        | 221 524,81          |
| 31.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:   | руб.        | 50 130,03           |
| 32.  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                |
| 33.  | - задолженность потребителей  | руб.        | 50 130,03           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |                     |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | гвс                 |
| 35.  | Единица измерения   | -           | м3                  |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 29,00               |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 653,95              |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 6 188,25            |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 80,63               |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 653,95              |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 6 188,25            |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 0,00                |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 0,00                |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | водоотведение       |
| 35.  | Единица измерения   | -           | м3                  |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 11 282,53           |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 162 670,28          |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 167 293,40          |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 32 487,25           |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 162 670,28          |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 167 293,40          |

|  |   |             |                |
|--|---|-------------|----------------|
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | электроэнергия |
| 35.  | Единица измерения   | -           | квт/час        |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 2 506,30       |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 8 857,77       |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 31 934,17      |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00           |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 8 857,77       |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 31 934,17      |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | хвс            |
| 35.  | Единица измерения   | -           | м3             |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 6 894,09       |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 92 344,74      |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 98 877,85      |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 15 708,52      |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 92 344,74      |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 98 877,85      |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | отопление      |
| 35.  | Единица измерения   | -           | Гкал           |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 23,93          |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 29 458,68      |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 161 086,53     |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 1 853,63       |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 29 458,68      |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 161 086,53     |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                |
| 44.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0,00           |
| 45.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0,00           |
| 46.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0,00           |
| 47.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                |
| 48.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0,00           |
| 49.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0,00           |
| 50.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 57 674,58      |

