

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	70 262,03
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	-70 262,03
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 358 073,95
8.	- за содержание дома	руб.	934 826,11
9.	- за текущий ремонт	руб.	164 102,40
10.	- за услуги управления	руб.	95 179,39
	- дополнительный тариф (монтаж дренажной системы ГВС, врезка вентилей в стояки отопления, вывоз снега 2 раза в сезон, ремонт фасада, устройство двери в одном подъезде, замена насоса на ГВС, ремонт подъезда №1)		163 966,05
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 582 592,31
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 341 534,22
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	155 572,40
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 759,88
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельный участков	руб.	68 725,82
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-209 294,70
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	-209 294,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	114 780,51
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	7 612,53
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 507,12
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	111 954,30
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	38 280,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	22 974,34
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	33 914,50

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	590 221,63
9	Обслуживание видеонаблюдения (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)	руб.	12 581,18
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	934 826,11
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		95 179,39
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 030 005,50
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	30 818,03
2	Устройство противоскользящего покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 230,39
3	Ремонт фасада (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	28 950,00
4	Ремонт фасада (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	92 744,85
5	Замена двери (ООО "Деалекс", инн 3811146711)	руб.	3 500,00
6	Изготовление и установка двери металлической (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	16 500,00
7	Ремонт дверного проема (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	12 194,00
8	Монтаж металлической двери и решетки (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	22 000,00
9	Ремонт оборудования (замена датчиков) (ООО "ТД Киты", инн 3808194507)	руб.	2 200,00
10	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	23 695,02
11	Ремонт металлической двери (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	6 000,00
12	Ремонт в тепловом пункте (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	15 844,23
13	Замена вкладышей кабины лифта (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	2 400,00
14	Замена подшипников в двигателе дверей (ООО "Восточно-Сибирская лифтовая компания", инн 0326560992)	руб.	4 200,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		265 276,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	25 759,01
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	25 759,01
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41 610,05
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	41 610,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	126,00
37.	Начислено потребителям	руб.	2 841,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 397,25

39.	Задолженность потребителей	руб.	-20,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 841,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 397,25
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 066,25
37.	Начислено потребителям	руб.	135 275,66
38.	Оплачено потребителями	руб.	115 213,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	32 979,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 275,66
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 213,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 786,10
37.	Начислено потребителям	руб.	78 801,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	76 554,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 566,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 801,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 554,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	27,78
37.	Начислено потребителям	руб.	29 510,82
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 413,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 084,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 510,82

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 413,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00