

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-625 956,75
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	625 956,75
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 239 251,98
8.	- за содержание дома	руб.	1 727 460,23
9.	- за текущий ремонт	руб.	391 829,47
10.	- за услуги управления	руб.	119 962,28
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 569 899,29
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 468 933,27
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	4 802,54
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 089,88
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	88 073,60
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	396 275,46
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	396 275,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	95 827,86
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 678,69
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 129,51
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	134 159,00
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	41 580,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	29 813,11
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	44 009,83
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	769 462,22
9	Работа консьержа (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)	руб.	604 800,00
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 727 460,23

	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		119 962,28
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 847 422,51
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	39 991,63
2	Устройство пандуса (ООО "ЛестницаИркутск", инн 3810322971)	руб.	160 000,00
3	Ремонт металлического пандуса (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	30 000,00
4	Монтаж рулонного покрытия (ООО "Полимер Спорт", инн 3811184386)	руб.	7 600,00
5	Восстановление пожарно-охранной сигнализации (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	20 187,56
6	Замена кранов на стояках отопления (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	26 895,50
7	Ремонт в тепловом пункте (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	20 560,59
8	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	122 169,98
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		427 405,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	92 538,76
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	92 538,76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	103 025,30
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	103 025,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3
37.	Начислено потребителям	руб.	67,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	130,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 500,55
37.	Начислено потребителям	руб.	92 222,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	92 227,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 142,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 222,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 227,11

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 212,37
37.	Начислено потребителям	руб.	55 675,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	56 280,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 992,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 675,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 280,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	30,93
37.	Начислено потребителям	руб.	38 071,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 913,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	72 889,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 071,72
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 913,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	249 267,32

