

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская область, г. Иркутск, бул. Рябикова, д.98

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-108 559,13
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	108 559,13
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	648 401,54
8.	- за содержание дома	руб.	545 905,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	47 746,80
10.	- за услуги управления	руб.	54 749,66
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	686 260,10
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	683 780,22
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 479,88
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	73 180,45
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	73 180,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Сиблифткомплекс" инн 3812080615; с 01.09.2018г. ООО "Лиц" инн 3812068022)	руб.	27 693,14
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	2 864,81
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	954,94
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	62 389,15
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	23 873,40
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	24 828,34
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	19 735,34
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	337 092,41
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Домофон Сервис", инн 3812092378)	руб.	46 473,55

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	545 905,08
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер" инн 3812139837)		54 749,66
	Всего выполнено работ по содержанию:		600 654,74
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Авиценна-Строй", инн 3811115086)	руб.	5 976,44
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	185,60
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		6 162,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	98 743,96
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	98 743,96
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	38 290,63
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	38 290,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 705,30
37.	Начислено потребителям	руб.	35 803,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 567,60
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 246,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 803,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 567,60
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 401,71
37.	Начислено потребителям	руб.	90 771,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	84 540,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 197,28
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 771,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 540,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия

35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 907,81
37.	Начислено потребителям	руб.	51 689,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	50 609,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 846,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 689,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 609,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

