

**ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-140 824,16
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	140 824,16
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	729 613,82
8.	- за содержание дома	руб.	523 637,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	138 348,38
10.	- за услуги управления	руб.	67 628,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	788 687,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	784 607,21
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 080,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	85 830,77
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	85 830,77
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	36 712,56
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	3 091,58
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 159,34
4	Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	26 664,91
5	Обслуживание домофона ( ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	26 278,46
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	23 186,88
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	23 959,78
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	382 583,52
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>523 637,04</b>

	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер" инн 3812139837)		67 628,40
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>591 265,44</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	12 389,85
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	38 997,14
3	Установка двери (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	26 633,12
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>78 020,11</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	72 746,10
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	72 746,10
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	20 512,97
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	20 512,97
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 245,14
37.	Начислено потребителям	руб.	30 039,53
38.	Оплачено потребителями	руб.	29 920,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 717,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 039,53
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 920,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 931,28
37.	Начислено потребителям	руб.	71 907,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	71 714,06
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 491,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 907,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 714,06
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия

35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 392,18
37.	Начислено потребителям	руб.	44 814,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	61 692,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 095,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 814,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 692,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 096,05
37.	Начислено потребителям	руб.	41 847,73
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 436,76
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 915,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 847,73
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 436,76
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	19,94
37.	Начислено потребителям	руб.	25 780,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	61 859,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 293,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 780,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 859,20
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

