

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-555 551,61
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	555 551,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	682 290,53
8.	- за содержание дома	руб.	484 091,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	133 124,45
10.	- за услуги управления	руб.	65 074,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 041 784,33
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 037 704,33
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 080,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	200 137,81
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	200 137,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	38 829,60
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	3 106,37
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	776,59
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	2 588,64
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	20 823,94
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	22 311,36
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	23 055,07

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	372 599,71
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	484 091,28
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		65 074,80
	Всего выполнено работ по содержанию:		549 166,08
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	11 922,02
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	32 645,13
3	Оплата за видео (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	24 867,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		69 434,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	554 885,70
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	554 885,70
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	117 552,92
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	117 552,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 794,56
37.	Начислено потребителям	руб.	23 888,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	23 799,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 827,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 888,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 799,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 438,33
37.	Начислено потребителям	руб.	63 324,09
38.	Оплачено потребителями	руб.	63 078,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 706,30

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 324,09
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 078,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	70 532,00
37.	Начислено потребителям	руб.	252 065,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	365 117,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 065,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 117,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 931,97
37.	Начислено потребителям	руб.	38 979,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	39 466,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 010,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 979,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 466,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	35,39
37.	Начислено потребителям	руб.	44 705,31
38.	Оплачено потребителями	руб.	368 833,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	93 008,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 705,31
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 833,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00

45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 598,50