

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного  
жилого дома**

по адресу: ул. Байкальская, 236-б/2

| №   | Наименование статей затрат                                                                                                                                                                                                                                                  | Руб/м2       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     | <i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтами и мусоропроводом</i>                                                 | 19,58        |
|     | <b>Всего содержание и техническое обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>19,08</b> |
| 1   | Содержание и техническое обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                         | 0,38         |
| 2   | Содержание и техническое обслуживание 2-х лифтов                                                                                                                                                                                                                            | 3,10         |
| 3   | Содержание и техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                       | 15,60        |
| 3.1 | Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,31         |
| 3.2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                         | 0,62         |
| 3.3 | Обслуживание домофона                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,72         |
| 3.4 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                           | 11,17        |
|     | Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией) | 4,69         |
|     | Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                                  | 2,59         |
|     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                  | 3,70         |
|     | Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка)                                                                                                                                                                 | 0,13         |
|     | Дератизация, дезинсекция подвалов                                                                                                                                                                                                                                           | 0,06         |
| 3.5 | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                            | 1,78         |
| 4   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>0,50</b>  |

Директор ООО "Дом - Сервис"



В.О.Воловик

