

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома**

по адресу: ул. Чернышевского, 4

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, лифтами и мусоропроводом</i>	19,21
	Всего содержание и техническое обслуживание	15,63
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,33
2	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	1,75
3	Содержание и техническое обслуживание	13,55
3.1	Вывоз ТБО	1,14
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.3	Обслуживание домофона	0,68
3.4	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,36
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,44
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,70
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (бининговые услуги и поверка)	0,19
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,10
3.5	Управление многоквартирным домом	1,75
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58

Директор ООО "Дом - Сервис"



В.О.Воловик