

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
нежилых помещений**

по адресу: ул. Жукова, 5/1

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, лифтами и мусоропроводом</i>	20,60
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	17,62
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	2,23
2	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	15,39
2.1	Вывоз ТБО	0,90
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,95
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,04
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,52
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,15
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
2.4	Управление многоквартирным домом	3,92
3	Текущий ремонт общего имущества	2,98

Директор ООО "Дом - Сервис"



В.О.Воловик