

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного  
жилого дома**

по адресу: ул. Рябикова, 95

**Исходные данные**

| №<br>п/п   | Наименование статей затрат                                                                                                                                                                                                                 | Руб/м2       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|            | <i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтом</i>                                  | <b>21,49</b> |
|            | <b>Всего содержание и техническое обслуживание</b>                                                                                                                                                                                         | <b>17,91</b> |
| <b>1</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание 1 лифта</b>                                                                                                                                                                                       | <b>2,95</b>  |
| <b>2</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание</b>                                                                                                                                                                                               | <b>14,96</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Вывоз ТБО</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>1,33</b>  |
| <b>2.2</b> | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>0,62</b>  |
| <b>2.3</b> | <b>Обслуживание домофона</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>0,66</b>  |
| <b>2.4</b> | <b>Техническое обслуживание и санитарное содержание</b>                                                                                                                                                                                    | <b>10,39</b> |
|            | Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание                | 4,73         |
|            | Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                 | 3,56         |
|            | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома) | 1,80         |
|            | Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)                                                                                                                              | 0,15         |
| <b>2.5</b> | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>1,95</b>  |
| <b>3</b>   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>3,58</b>  |

Директор ООО "Дом - Сервис"



В.О.Воловик