

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 2366, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	247 317,16
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	247 317,16
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 449 122,06
8.	- за содержание дома	руб.	1122779,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	217 947,97
10.	- за услуги управления	руб.	108394,2
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1378148,65
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 372 792,61
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	5 356,04
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	323 646,61
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	323 646,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1122779,89
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	108394,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1231174,09
2. Текущий ремонт:			
1	Замена дверцы в коробе слаботочной электрики : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	3 902,6
2	Гидроизоляция : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	1 527
3	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 578
4	Изготовление и установка дверей : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	39 500
5	Бетонирование стены : Яценко Вера Владимировна ИП :	руб.	67 259,3
6	Замена стеклопакета : СК Вертекс ООО : 3811472610	руб.	65 584
7	Гидроизоляция водоотливной системы : Технолидер ТД ООО : 3811467659	руб.	1 480
8	Ремонт двери : Мастерская цвета ООО : 3849036612	руб.	3 570
9	Сервис сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	1 575
10	Система дымоудаления : Промсвет : 3810018690	руб.	22 843,98
11	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	72 737
12	Ремонт крыльца : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	64 648,5
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		355 205,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	50 697,9
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	50 697,9
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	47 056,91
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	47 056,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4984,05
37.	Начислено потребителям	руб.	65 715,44
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 251,10
39.	Задолженность потребителей	руб.	12966
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 715,44
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 251,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3428,07
37.	Начислено потребителям	руб.	45 185,32
38.	Оплачено потребителями	руб.	46 087,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	8537,41

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 185,32
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 087,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8095,02
37.	Начислено потребителям	руб.	129 726,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	131 929,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 553,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 726,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 929,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0