

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 2366, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	229 419,24
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	229 419,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 253 558,16
8.	- за содержание дома	руб.	937181,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	125 796
10.	- за услуги управления	руб.	190581
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1298451,46
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 289 184,57
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	9 266,89
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	193 792,83
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	193 792,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	937181,16
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	190581
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 127 762,16
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт подъезда : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	57 130,51
2	Бетон товарный : БетонШик ООО : 3811167447	руб.	1 290
3	Ремонт 1-этажа (керамогранит) : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	2 332,8
4	Ремонт кровли : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	47 795
5	Гладкий лист : Ершов Денис Александрович ИП : 381250814966	руб.	5 531,5
6	Покраска входных дверей : Мастерская цвета ООО : 3849036612	руб.	4 080
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		118 159,81
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	45 968,82
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	45 968,82
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	51 583,65
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	51 583,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 034,53
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 888,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 034,53
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 139,4732
37.	Начислено потребителям	руб.	94 200,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	91 382,82
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 750,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 200,47
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 382,82
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 775,2311

37.	Начислено потребителям	руб.	62 921,66
38.	Оплачено потребителями	руб.	62 546,6
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 035,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 921,66
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 546,6
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 416,4043
37.	Начислено потребителям	руб.	183 007,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	176 550,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 685,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 007,17
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 550,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 853,12