

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 2366, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	285 539,45
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	285 539,45
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 326 101,04
8.	- за содержание дома	руб.	1105274,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	114 122,40
10.	- за услуги управления	руб.	106704,48
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1375144,45
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1367832,39
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	7312,06
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	243 808,1
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	243 808,1
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1105274,16
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	106704,48
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1211978,64
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт козырька : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	25 614,26
2	Ремонт помещений общего пользования : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	46 584,06
3	Ремонт тамбуров : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	81 453,15
4	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 570
5	Замена доводчика : Т.Б.М. ООО : 5029071701	руб.	11 122,1
6	Ремонт тамбуров : Мастерская цвета ООО : 3849036612	руб.	4 080
7	Сервис сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	1 875
8	Замена стеклопакета : Вертекс : 3808164365	руб.	55 100
9	Система дымоудаления : Промсвет : 3810018690	руб.	22 843,98
10	Установка неисправности компенсатора по стояку : Цельсий ООО : 3849013904	руб.	4 160,7
11	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	59 644
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		323 047,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	66 631,94
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	66 631,94
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	74 311
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	74 311
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 047,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 726,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 047,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 295,8758
37.	Начислено потребителям	руб.	69 863,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 670,25
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 485,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 863,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 670,25

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 772,732
37.	Начислено потребителям	руб.	49 763,6
38.	Оплачено потребителями	руб.	48 181,6
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 929,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 763,6
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 181,6
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 404,2078
37.	Начислено потребителям	руб.	134 767,95
38.	Оплачено потребителями	руб.	130 816,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 169,6
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 767,95
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 816,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0