

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 2366, корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	385 270,25
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	385 270,25
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 818 426,24
8.	- за содержание дома	руб.	1185845,87
9.	- за текущий ремонт	руб.	460 410,25
10.	- за услуги управления	руб.	172170,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1817568,8
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 814 661,80
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	2 907,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	389 034,69
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	389 034,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1185845,87
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	172170,12
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 358 015,99
2. Текущий ремонт:			
1	Замена циркуляционного насоса : Акватик ООО : 3851017920	руб.	47 200
2	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 967
3	Ремонт кровли : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	26 085
4	Ремонт фасада (угол внутренний) : Павлов Юрий Сергеевич ИП : 380805628171	руб.	15 500
5	Ремонт расходомера, проливка : Велес : 3810053694	руб.	4 860
6	Замена заглушки : Сибтеплоприбор ООО : 3808148010	руб.	2 640
7	Замена компенсатора на стояке отопления в кв. 68 : Цельсий ООО : 3849013904	руб.	2 529
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		109 781
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	160 097,19
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	160 097,19
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	79 115,86
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	79 115,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	372,337908
37.	Начислено потребителям	руб.	210 441,64
38.	Оплачено потребителями	руб.	251 510,8
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 732,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 441,64
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 510,8
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 596,5586
37.	Начислено потребителям	руб.	87 165,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	100 419,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 316,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 165,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 419,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 874,6779
37.	Начислено потребителям	руб.	77 317,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	79 980,28
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 578,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 317,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 980,28
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 108,8365
37.	Начислено потребителям	руб.	194 134,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	218 128,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	26 911,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 134,02
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218 128,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	-8 423,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 459,24