

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 2366, корпус 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	591 087,02
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	591 087,02
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 250 755,57
8.	- за содержание дома	руб.	884108,05
9.	- за текущий ремонт	руб.	205 453,56
10.	- за услуги управления	руб.	161193,96
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1240781,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 235 527,10
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	5 254,04
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	606 315,49
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	606 315,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	884108,05
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	161193,96
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1045302,01
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт фасада : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	12 470,96
2	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 546
3	Ремонт входной группы : Горизонт ООО : 3810061470	руб.	3 680,12
4	Ремонт пола в грузовом лифте : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	2 111
5	Ремонт фасада : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	11 000
6	Доводчик : Т.Б.М. ООО : 5029071701	руб.	1 754,93
7	Покраска входных дверей и лифта : Мастерская цвета ООО :	руб.	4 479
8	Противопожарное оборудование : Анклав ООО : 3849070067	руб.	60 596
9	Ремонт лифта (установка светодиодной лампы) : Лифтсервис,ООО : 3849013809	руб.	587
10	Ремонт расходомера, проливка : Велес : 3810053694	руб.	4 860
11	Замена заглушки : Сибтеплоприбор ООО : 3808148010	руб.	1 980
12	Противопожарное оборудование и система дымоудаления : Промсвет : 3810018690	руб.	22 367,23
13	Восстановление системы "Пожарная тревога" : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	5 060
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		141 492,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	201560,36
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	201560,36
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1202179,41
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	1202179,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 069,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	57,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 069,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 521,4189
37.	Начислено потребителям	руб.	59 634,3

38.	Оплачено потребителями	руб.	58 749,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 414,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 634,3
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 749,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 532,0266
37.	Начислено потребителям	руб.	46 508,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	45 355,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 939,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 508,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 355,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 555,1455
37.	Начислено потребителям	руб.	121 036,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	116 194,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 688,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 036,62
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 194,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	136 869,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 400,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0