

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664039, Иркутская обл, Иркутск г, Гоголя ул, дом № 63

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	377 237,71
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	377 237,71
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	934 819,55
8.	- за содержание дома	руб.	723316,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	139 443,75
10.	- за услуги управления	руб.	72059,16
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	932574,23
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	925 790,19
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	6 784,04
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	348676,65
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	348676,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	723316,64
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	72059,16
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	795375,8
2. Текущий ремонт:			
1	Замена промышленного колеса : Буздык Ольга Валерьевна ИП : 380120252111	руб.	1 648,15
2	Изготовление и монтаж антикаблучного коврика : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	78 062,26
3	Фотозавеса : ОТП : 3808233308	руб.	23 272
4	Замена кнопки выхода : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	486
5	Покраска полов в лифте : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	4 245
6	Ремонт кровли : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	84 510
7	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	1 100
8	Непредвиденные расходы: Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	31 559,1
9	Фотозавеса : Дизайн-Бюро "Модерн" ООО : 3808210188	руб.	3 000
10	Изготовление макетов, плакатов : Дизайн-Бюро "Модерн" ООО : 3808210188	руб.	2 458
11	Замена светильника : Техноцентр ТПП АО : 3801049243	руб.	697,02
12	Доставка и обработка зеркала : Ли Вадим Борисович ИП : 382700048748	руб.	4 390
13	Услуга по резке стекла : Ли Вадим Борисович ИП : 382700048748	руб.	800
14	Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01 ООО : 3812124728	руб.	15 145
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		251 372,53
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	260 269,29
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	260 269,29
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	251 612,2
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	251 612,2
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электрэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	184 259,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3*

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 080
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 620,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 080
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3102,0949
37.	Начислено потребителям	руб.	40 901,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 544,53
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 505,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 901,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 544,53
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2215,98
37.	Начислено потребителям	руб.	29 180,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	29 842,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 643,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 180,92
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 842,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5227,4706
37.	Начислено потребителям	руб.	83 739,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	90 012,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 569,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 739,72
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 012,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 563,2
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	449,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	92 266,08