

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664039, Иркутская обл, Иркутск г, Гоголя ул, дом № 65

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	209 287,59
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	209 287,59
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	953 896,17
8.	- за содержание дома	руб.	806204,13
9.	- за текущий ремонт	руб.	58 108,32
10.	- за услуги управления	руб.	89583,72
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1018534,07
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 011 750,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	6 784,04
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	151 433,73
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	151 433,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	806204,13
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	89583,72
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	895 787,85
2. Текущий ремонт:			
1	Облицовка полов плиткой в местах общего пользования : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	19 500
2	Замена промышленного колеса : Буздык Ольга Валерьевна ИП : 380120252111	руб.	2 046,8
3	Изготовление навигации : ОТП : 3808233308	руб.	3 977
4	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	10 100
5	Непредвиденные расходы: Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	39 234,12
6	Фотозавеса : Дизайн-Бюро "Модерн" ООО : 3808210188	руб.	3 000
7	Ремонт электродвигателя : Рухтин НФ ООО : 3810031203	руб.	15 750
8	Кабель : СибЭлКом ООО : 3808165792	руб.	18 634,5
9	Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01 ООО : 3812124728	руб.	12 474
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		124 716,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	55 854,49
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	55 854,49
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	37 760,66
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	37 760,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 445,53
39.	Задолженность потребителей	руб.	158,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 445,53
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 897,4129
37.	Начислено потребителям	руб.	64 631,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	67 759,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 041,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 631,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 759,69

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 035,4326
37.	Начислено потребителям	руб.	40 006,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 249,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 630,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 006,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 249,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 796,9455
37.	Начислено потребителям	руб.	125 019
38.	Оплачено потребителями	руб.	132 295,58
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 930,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 019
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 295,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0