

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Верхняя Набережная ул, дом 161, корпус 13**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	972 718,46
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	972 718,46
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4215853,24
8.	- за содержание дома	руб.	3021694,99
9.	- за текущий ремонт	руб.	633 282,69
10.	- за услуги управления	руб.	560875,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4171740,19
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 171 740,19
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	943 887,36
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	943 887,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	3021694,99
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	560875,56
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	3582570,55
2. Текущий ремонт:			
1	Диспетчеризация : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	15 000
2	Непредвиденные расходы: БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОИ ООО : 3851999699	руб.	101 788,03
3	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	7 560
4	Пускатель (3 подъезд) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 358
5	Замена привода : Лиссиб ООО : 5405473822	руб.	5 978
6	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	1 390
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		134 074,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	542 599,16
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	542 599,16
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	335 241,07
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	335 241,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-2 481,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	10 364,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 973,3
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 481,35
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 364,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-2 340,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	11 838,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 862,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 340,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 838,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	18308,93
37.	Начислено потребителям	руб.	238 138,31
38.	Оплачено потребителями	руб.	244 164,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	63 556,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 138,31
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	244 164,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 397,08
37.	Начислено потребителям	руб.	160 771,85
38.	Оплачено потребителями	руб.	166 935,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	45 677,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 771,85
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 935,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	28061,71
37.	Начислено потребителям	руб.	445 432,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	450 221,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	106 913,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	445 432,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	450 221,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-19 133,14
38.	Оплачено потребителями	руб.	116 394,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	84 703,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-19 133,14
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 394,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-4 835,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	22 991,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 554,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-4 835,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 991,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 854,87