

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Верхняя Набережная ул, дом № 161, корпус 16**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	603 330,99
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	603 330,99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 441 749,68
8.	- за содержание дома	руб.	1923573,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	312 782,40
10.	- за услуги управления	руб.	205393,8
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2589161,57
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 579 996,16
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	9 165,41
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	465084,51
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	465084,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1923573,48
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	205393,8
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	2128967,28
2. Текущий ремонт:			
1	Диспетчеризация : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	12 520
2	Непредвиденные расходы: БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ ООО : 3851999699	руб.	58 656,07
3	Ремонт оборудования : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	500
4	Замена доводчика : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	18 960
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	90 636,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	181 685,36
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	181 685,36
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	175 875,79
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	175 875,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 403,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 367,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 403,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 027,77
37.	Начислено потребителям	руб.	145 443,81
38.	Оплачено потребителями	руб.	146 127,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 506,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 443,81
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 127,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 218,19
37.	Начислено потребителям	руб.	95 186,88

38.	Оплачено потребителями	руб.	94 755,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 314,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 186,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 755,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	17796,74
37.	Начислено потребителям	руб.	285 311,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	284 464,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	63 373,7
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 311,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	284 464,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	48 252,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	60,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 265,26