

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Верхняя Набережная ул, дом № 165, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	410 826,23
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	410 826,23
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 334 440,68
8.	- за содержание дома	руб.	1080703,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	137 155,20
10.	- за услуги управления	руб.	116581,92
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1736894,64
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 729 684,75
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	7 209,89
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	10754,3
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	10754,3
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1080703,56
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	116581,92
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1197285,48
2. Текущий ремонт:			
1	Диспетчеризация : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	12 057
2	Непредвиденные расходы: БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОИ ООО : 3851999699	руб.	38 581,06
3	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	68 196
4	Установка аккумуляторной батареи : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	45 570
5	Замена доводчика : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	6 805
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		171 209,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	216 542,94
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	216 542,94
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	203 071,34
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	203 071,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 114,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	508,2
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 114,98
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 461,7169
37.	Начислено потребителям	руб.	58 872,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	60 490,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 145,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 872,47
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 490,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 735,6165
37.	Начислено потребителям	руб.	36 045,79

38.	Оплачено потребителями	руб.	38 564,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 493,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 045,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 564,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 755,6584
37.	Начислено потребителям	руб.	108 303,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	113 523,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 416,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 303,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 523,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	167 507,59
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 654,76