

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Верхняя Набережная ул, дом № 165, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	240 529,38
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	240 529,38
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 150 195,2
8.	- за содержание дома	руб.	945774,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	104 563,20
10.	- за услуги управления	руб.	99857,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1222155,08
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 216 901,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	5 254,05
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	173 823,55
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	173 823,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	945774,12
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	99857,88
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1045632
2. Текущий ремонт:			
1	Диспетчеризация : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	12 483
2	Непредвиденные расходы : БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОИ ООО : 3851999699	руб.	29 413,08
3	Ремонт лифта : Вершина : 3811463012	руб.	13 300
4	Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО :	руб.	14 076
5	Замена доводчика : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	6 805
6	Замена аккумуляторной батареи : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	9 114
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		85 191,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	84 605,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	84 605,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	92 988,45
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	92 988,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 416
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 027,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 027,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4405,72

37.	Начислено потребителям	руб.	58 066,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	56 445,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 112,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 066,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 445,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	34 253,40
37.	Начислено потребителям	руб.	42 961,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	38 083,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 334,59
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 961,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 083,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7477,97
37.	Начислено потребителям	руб.	119 935,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	112 022,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	24 956,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 935,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 022,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 169,2
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0