

ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664037, Иркутская обл, Иркутск г, Верхняя Набережная ул, дом 173/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	439 246,34
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	439 246,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 742 300,25
8.	- за содержание дома	руб.	1013262,45
9.	- за текущий ремонт	руб.	359 082,72
10.	- за услуги управления	руб.	369955,08
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 702 074,56
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 702 074,56
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	479 472,03
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	479 472,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	<b>1013262,45</b>
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	369955,08
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 383 217,53</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Замена керамогранита : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	10 601,72
2	Покраска подъезда : Лозовский Марк Яковлевич ИП :	руб.	13 585,19
3	Вывоз снега : БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ ООО : 3851999699	руб.	12 226,67
4	Ремонт двери : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	33 500
5	Замена светильника : Энергия + 2000 ООО : 3808050022	руб.	5 350,66
6	Непредвиденные расходы: Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	14 019,92
7	Покраска подъезда после пожара : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	2 855
8	Кнопка управления выходом : Лифтсервис.ООО : 3849013809	руб.	2 140
9	Ремонт лифта : Лифтсервис.ООО : 3849013809	руб.	1 545
10	Комплект кабелей для фотозавесы, кабель-канал : Лифтсервис,ООО : 3849013809	руб.	6 956,55
11	Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01.ООО : 3812124728	руб.	15 540
12	Замена компенсатора на стояке отопления в кв. 45 : Цельсий ООО : 3849013904	руб.	5 902,4
13	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	7 262,25
14	Замена кабеля : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	1 032,5
15	Приобретение доводчиков : Русичи Трейд : 3808142604	руб.	9 856
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>142 373,86</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 223,89
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 223,89
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 097,68
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	2 097,68
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 126,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 097,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 126,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00

	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0