

ООО "УК "Партнер"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, ул.А.Рыбака, дом № 2, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	577 942,58
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	577 942,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	661 531,2
8.	- за содержание дома	руб.	432200,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	137 291,52
10.	- за услуги управления	руб.	92039,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	802 864,04
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	798 235,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	4 628,45
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	441 238,19
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	441 238,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	432200,64
	Управленческие расходы ООО "УК "Партнер"	руб.	92039,04
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	524 239,68
2. Текущий ремонт:			
1	Замена доводчика : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	1 449
2	Ремонт теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	40 339,79
3	Маршрутизатор (видеонаблюдение) : ДНС Ритейл ООО :	руб.	999
4	Непредвиденные расходы: Креплант ООО : 3810036716	руб.	16 070,93
5	Монтаж системы видеонаблюдения : Островская Е.М. ИП : 381013001316	руб.	52 640
6	Замена транзистора в канале управления ГВС : Велес : 3810053694	руб.	3 707,6
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		115 206,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	89 528,81
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	89 528,81
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	48 677,16
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	48 677,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	431,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	431,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 201,5021
37.	Начислено потребителям	руб.	55 465,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	69 465,85
39.	Задолженность потребителей	руб.	13475,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 465,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 465,85
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2767
37.	Начислено потребителям	руб.	36 634,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 213,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 346,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 634,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 213,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 878,0037
37.	Начислено потребителям	руб.	110 504,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	130 667,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 854,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 504,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 667,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 676,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 676,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0